

CAPITOLATO TECNICO

VALUTAZIONE FABBRICATO

INDICE

1	Definizioni.....	3
2	Oggetto e durata	3
3	Descrizione del Servizio.....	3
3.1	REQUISITI DELLA SOCIETÀ E PERSONALE IMPIEGATO.....	3
3.2	MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	4
4	RESPONSABILE DELLE ATTIVITÀ.....	4
5	MODALITÀ DI COMUNICAZIONE.....	4
6	Adempimenti per la sicurezza.....	4
7	Modalità di fatturazione e pagamento	4

1 Definizioni

Nel corpo del documento, ai termini di cui appresso, viene attribuito il significato riportato a fianco di ciascuno di essi:

- **Committente:** la Consip S.p.A.;
- **Capitolato tecnico:** il presente documento che enuncia le specifiche tecniche alle quali si dovrà conformare la Fornitura;
- **Fornitura:** il complesso delle attività oggetto del presente Capitolato;
- **Società:** la società affidataria della fornitura.

2 Oggetto e durata

Al fine di ottemperare a quanto previsto nella polizza assicurativa All Risks di Consip S.p.A., il presente capitolato disciplina il servizio di valutazione del fabbricato sede di Consip, ubicato in Via Isonzo 19 E.

Il servizio consiste nell'aggiornamento della valutazione dell'immobile, su base documentale, al fine di determinarne il costo di ricostruzione a nuovo.

Tale valore sarà determinato in base alla somma dei costi da sostenersi per l'integrale ricostruzione a nuovo di ciascun ente incluso nella partita fabbricati, con materiali e manufatti attualmente disponibili, di equivalente utilità e con identiche caratteristiche architettoniche e dimensionali.

Sulla base di tale valutazione saranno rideterminati gli importi dei premi di polizza.

Il servizio di valutazione oggetto dell'incarico avrà durata 60 mesi dalla data di stipula del contratto.

Le valutazioni dovranno essere completate entro il mese di luglio di ciascun anno.

3 Descrizione del Servizio

3.1 REQUISITI DELLA SOCIETÀ E PERSONALE IMPIEGATO

La Società incaricata del servizio dovrà essere specializzata in perizie di stima per la determinazione dei valori di assicurazione e iscritta alla camera di commercio e/o all'albo professionale di appartenenza.

A Consip S.p.A. verrà riconosciuta la facoltà di richiedere la sostituzione di quei professionisti che fossero ritenuti non idonei alla perfetta esecuzione del presente contratto.

Il fornitore dovrà mettere a disposizione la nuova risorsa nel termine massimo di 5 giorni lavorativi. L'esercizio da parte della Consip S.p.A. di tale facoltà, nonché l'eventuale sostituzione del professionista, non comporterà alcun onere aggiuntivo per la Consip S.p.A.

In caso di inadempimento alla sostituzione da parte del fornitore aggiudicatario, ovvero in caso di sostituzione oltre il termine di 5 giorni lavorativi, o in caso di inidoneità alla terza sostituzione, la

Consip S.p.A, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, avrà la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

3.2 MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Consip si impegna a mettere a disposizione del Fornitore tutte le informazioni e tutta la documentazione tecnica necessarie per il corretto svolgimento delle attività di valutazione.

Al fine dell'espletamento dell'incarico, i professionisti incaricati dal fornitore aggiudicatario, qualora necessario, avranno accesso ai locali, agli uffici e alle strutture di Consip, nel rispetto delle procedure di accesso ivi previste.

Consip si riserva la facoltà di sospendere, in qualunque momento, le attività affidate alla Società e di richiedere la consegna di quanto eventualmente prodotto al momento della richiesta di sospensione; in tale ipotesi verranno riconosciuti alla Società i corrispettivi per le attività riconosciute fino alla predetta data di sospensione.

4 Responsabile delle attività

Il Fornitore dovrà comunicare, entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del contratto, il nominativo del proprio rappresentante, designato quale Responsabile delle attività. Il Fornitore deve provvedere in piena autonomia al coordinamento e all'organizzazione delle attività nel rispetto delle specifiche e dei tempi forniti da Consip S.p.A. Sarà compito del Responsabile del servizio curare la gestione amministrativa del contratto e delle attività legate alla fatturazione e verificare il rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali.

5 Modalità di comunicazione

Il Fornitore si impegna a comunicare, entro 5 giorni lavorativi dalla stipula del contratto, un indirizzo e-mail e un numero di telefono al quale rivolgersi per ogni comunicazione relativa alle attività. Resta inteso che, per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire la piena funzionalità dei suddetti mezzi di comunicazione comunicando tempestivamente a Consip S.p.A. eventuali modifiche.

6 Adempimenti per la sicurezza

La Società si impegna a porre in essere quanto necessario per garantire l'esecuzione delle attività in piena aderenza con le disposizioni del D.Lgs. 81/2008 s.m.i., cooperando e coordinandosi, in particolare, con i referenti della Consip, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 del citato decreto.

7 Modalità di fatturazione e pagamento

In conformità all'art.11, comma 1 delle Condizioni Contrattuali, ai fini del pagamento del corrispettivo dovuto, il Fornitore potrà emettere fattura annualmente, a seguito dell'esito positivo della Verifica di conformità positivo per l'anno di competenza del servizio svolto.

Per il pagamento della fattura emessa dovrà essere allegata a ciascuna la Verifica di conformità di cui all'art. 9 delle Condizioni Contrattuali.